NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1806 /TB - VAMC

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*viết tắt là VAMC*); địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản**: Các khoản nợ xấu của nhóm khách hàng Nguyễn Thị Sáu, Trần Văn Thông và các khách hàng liên quan ông Trần Văn Thông, VAMC đã mua nợ theo giá trị thị trường từ các ngân hàng theo các Hợp đồng gồm: Hợp đồng mua bán nợ số 3918/2019/HĐMBN.VAMC-Sacombank ngày 30/12/2019 giữa VAMC và Sacombank; Hợp đồng mua bán nợ số 3947/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 và Hợp đồng mua bán nợ số 3948 /2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 giữa VAMC và Agribank Chi nhánh An Phú.
- Tổng giá trị các khoản nợ (tính đến ngày 28/2/2026) là: 1.502.276.663.458 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn năm trăm linh hai tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng)*, trong đó:
  - Tổng dư nợ gốc: 623.815.840.000 đồng.
  - Tổng nợ lãi trong hạn còn phải trả: 566.363.141.565 đồng.
  - Tổng lãi quá hạn: 312.097.681.893 đồng.

(Thông tin chi tiết giá trị của các khoản nợ theo Phụ lục đính kèm)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.190.178.981.565 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm tám mươi mốt nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng)*. Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. Bước giá, phiếu trả giá:

***4.1. Bước giá*: 300.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng*).

4.2. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (giá trả phải có nghĩa), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.
- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 30/11/2026 đến 17h00 ngày 11/12/2026 (Ngày làm việc, trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ *(Bằng chữ: Một triệu đồng).*

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 8h00 ngày 30/11/2026 đến trước 17h00 ngày 10/12/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00 ngày 08/12/2026 đến 12h00 ngày 11/12/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

(*) Lưu ý: VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **150.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng).*
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 30/11/2026 đến 17h00 ngày 11/12/2026.
- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC như sau:
  - Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An;
  - Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ xấu của nhóm khách liên quan Ông Trần Văn Thông.

(*) Lưu ý: Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 11/12/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 ngày 16/12/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ: Ông: Nguyễn Mạnh Hà; Điện thoại: 0917.393.686; Email: nguyen.manhha@sbvamc.vn.

(*)Lưu ý:

- *Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*
- *Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.*
- *Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.*
- *Thời gian quy định tại thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính.*

Trân trọng thông báo!

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Như Dân

Nơi nhận:
- HĐTV; Ban Điều hành } (*để b/c*);
- VAMC HCM (*để t/h*);
- BBT website VAMC (*để đăng tin*);
- Cổng ĐGTSQG (*để đăng tin*);
- Niêm yết tại: VAMC, VAMC HCM; Sacombank; Agribank AP (*để niêm yết*);
- Lưu: HCNS, BĐG.

PHỤ LỤC

Chi tiết giá trị các khoản nợ xấu của nhóm khách hàng Nguyễn Thị Sáu và Trần Văn Thông và các khách hàng liên quan ông Trần Văn Thông (tính đến ngày 28/02/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Khoản nợ của các khách hàng	Nợ gốc	Lãi trong hạn	Lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả
I	**Nguyễn Thị Sáu và Trần Văn Thông theo HĐMBN số 3918/2019/HĐMBN.VAMC-Sacombank ngày 30/12/2019**			
1	HĐTD số 0001182 ngày 05/06/2006	23.889.060.000	30.632.424.842	27.545.559.846
2	HĐTD số 0001249 ngày 22/06/2006	74.473.330.000	84.553.156.149	61.947.834.966
3	HĐTD số 0002386 ngày 16/01/2007	18.191.250.000	20.486.526.300	16.355.654.000
4	HĐTD số 0004372 ngày 28/08/2007	128.134.200.000	192.059.042.867	205.180.043.335
	Tổng cộng I	244.687.840.000	327.731.150.157	311.029.092.147
II	**Công ty TNHH Anna, Công ty CP EcoPetro, Công ty TNHH Đông Thành theo HĐMBN số 3947/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019**			
1	Công ty TNHH Anna - HĐTD số 1606-LAV-201800630 ngày 17/7/2018	49.110.000.000	35.598.527.795	179.290.650
2	Công ty CP EcoPetro - HĐTD số 1606-LAV-201900312 ngày 23/4/2019	84.790.000.000	51.415.227.123	237.946.118
3	Công ty TNHH Đông Thành - HĐTD số 1606-LAV-201800544 ngày 15/6/2018	19.000.000.000	12.833.277.041	55.444.068
	Tổng cộng II	152.900.000.000	99.847.031.959	472.680.836
III	**Công ty Kim Bình Sài Gòn, Công ty May Phúc Thành, Nguyễn Đình Thành, Nguyễn Phúc Đạt theo HĐMBN số 3948/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019**			

TT	Khoản nợ của các khách hàng	Nợ gốc	Lãi trong hạn	Lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả
1	Công ty Kim Bình Sài Gòn - HĐTD số 1606-LAV-201700793 ngày 14/9/2017	100.000.000.000	60.981.555.068	278.171.310
2	Công ty May Phúc Thành - HĐTD số 1606-LAV-201800932 ngày 23/10/2018	112.000.000.000	64.380.681.603	290.116.856
3	Nguyễn Đình Thành - HĐTD số 1606-LAV-201500816 ngày 23/11/2015	13.400.000.000	9.891.097.222	25.073.611
4	Nguyễn Phúc Đạt - HĐTD số 1606-LAV-201500590 ngày 21/9/2015	828.000.000	3.531.625.556	2.547.133
	Tổng cộng III	226.228.000.000	138.784.959.449	595.908.910
	Tổng cộng (I + II + III)	**623.815.840.000**	**566.363.141.565**	**312.097.681.893**